规定，搞好上市公房的土地出让金征收、土地变更登记服务。

2、为促进国有企业改革和发展服好务。根据国有企业行业类型和改革的需要，采用不同的土地资产处置方式和管理政策，为各类企业资产重组、改组、改造、破产服务，明确土地使用权，显化土地资产，理顺财产关系，发挥土地资产效益，优化资产结构，抓紧办理国有企业土地产权登记发证，积极解决国有企业土地权属纠纷。

3、为发展民营经济服务。涉及到民营经济的土地使用权出让、出租、地价评估、土地抵押拍卖、土地使用权等工作要秉公执法，以最好的态度，最快的速度，搞好一条龙服务，为发展民营经济保驾护航。

4、积极配合区乡两级政府，为推进小城镇建设搞好职能服务，学习通城经验，与城建联手，共同规划好小集镇发展的蓝图，硬性推广以地生财，实行建设用地统一规划、统一征地、统一开发、统一出让、统一管理，实行土地有偿使用，将土地拍卖的收入除用于造地和征地补偿费外，剩余部分用于滚动发展小城镇基础建设。

三、认真贯彻基本国策，切实做好耕地保护工作。

正确处理经济结构调整与保护耕地的关系，继续实行世界上最严格的土地管理制度，切实保护好耕地。严格控制农用地转为建设用地，落实占多少，补多少的措施，努力实现耕地总量动态平衡。

四、采用新技术、新机制，全面实施国土资源部大调查。

根据国土资源部统一安排，今年全国启动新一轮国土资源大

调查，组织好调查专班，培训好乡、村、组“调查”骨干，广泛采用新技术、新科学、新方法、新机制，在规定时间内，完成本区国土资源调查任务。

五、推进土地开发整理工作，促进社会经济的可持续发展。

1、坚持适度开发，积极整理的原则，严格按规划计划进行土地开发整理，不搞无规划、无计划、无组织的盲目开发整理，做好土地开发整理的项目论证，监督检查和确权验收工作，做到报件、实地、图表相一致。

2、本年度计划开发复垦土地1133亩，通过各乡镇提前摸底，预计2000年建设占用耕地1121.7亩，基本实现耕地总量动态平衡，并保证我区招商引资、兴工富市，发展民营经济、个体经济、基本建设用地指标。

六、全面铺开土地证书年检工作。

按照省人民政府办公厅关于全省开展土地证书年检工作的通知，为了保障土地权利人合法权益，打击非法转让土地以及其他违法用地现象。在1999年永安、浮山两地年检试点工作基础上，全面铺开土地证书年检工作，采取各种形式宣传土地登记及土地证书年检工作的意义，强化“凭证用地”的法律观念，规范完善初始土地登记中不健全或者错登漏登资料，纠正土地登记中发证不规范行为，保证土地登记资料的合法性、权威性。

七、全面推进依法行政，加大执法监察力度。

1、按照公平、公正、效率、便民的原则，建立现代行政制度。增加办事透明度，完善规范办证室各项规章制度，建立适应国土资源管理工作实际的社会监督机制和投设制度。

2、加大执法监察力度，严肃查处各类违法案件。重点查处违反规划用地、未批先用、弄虚作假、搭车批地和非法转让土地的违法行为，开展农村宅基地专项检查和治理，依法处置闲置土地，按土地管理法和湖北省土地监察办法规定规范土地违法案件的立案、调查和处理。对重点案件处理交电视台曝光，做到处理一案、教育一群。

3、加强土地管理队伍的素质教育。结合三五普法，重点学习行政诉讼法、行政复议法、赔偿法，提高土管执法队伍执法素质和执法水平，推行错案赔偿制度。

八、着力搞好基础设施建设。

1、局机关完成院内外基本建设的扫尾工程。包括绿化美化，购置兰球架、乒乓球台，改善办公生活条件。

2、改善局机关办公条件。维修办公楼，调整各股室办公房间，添置必备的办公用具和办公用品，适应现代化办公的需求。

3、计划新建向阳湖镇土管所，搬迁横沟土管所，改造永安土管所，其他土管所搞好配套设施建设，加大硬件建设投入力度，力争三年时间建成10个标准化土管所。

咸安区土地管理局

2000年1月8日

23C07AD66
094-W-1-275-001

咸安区土地管理局2000年工作规划

2000年是世纪之交年，2000年是充满希望与挑战的一年，我局二OOO年工作规划总的指导思想是：在区委、区人大、区政府、区政协、区农委和市土地管理局的领导和指导下，认清形势、明确任务、围绕中心、搞好服务，抓住机遇、开拓进取、坚定信心、团结奋斗，努力做好本区土地管理的各项工作，全面推进各项事业向前发展。

一、建设一支团结奋进的领导班子和干部队伍。

按区委和市局关于领导班子建设的战略目标，配备好适应现代化建设领导班子，继续开展三讲教育，加强班子廉政建设、组织建设，加强民主集中制建设，增加领导班子战斗力、凝聚力。

大刀阔斧，改革用人制度，引入竞争机制。根据土地管理职能和地方编制要求，科学合理设立股室和职位，对机关各股室和乡镇土管所下达定职定位指标，实行双推双考，竞争上岗，能者上、庸者让，实行聘任制。给股级一把手一定的自主权，责权利相结合，搞好富余人员下岗分流，建设一支精干高效的土地管理骨干力量。

二、围绕经济建设，搞好服务工作。

1、为扩大内需服务。围绕咸安的基础设施建设，从土地利用总体规划、年度计划、用地审批等方面，积极主动地为重点建设项目提供用地服务，做好项目前期选址、征地补偿、调查和补充耕地措施等工作。认真执行财政部、国土资源部、建设部关于公有住房和经济适用房上市出售土地出让金和收益分配管理的有关